

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 1^{ου} ΓΕ.Λ. ΔΗΜΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Φ.Α.Υ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ. Δήμου Πρέβεζας συνοδεύει την μελέτη του έργου και αποτελεί συνοπτικό κείμενο.

Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ:

Το έργο περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση του **ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 1^{ου} ΓΕ.Λ. ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**.

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **269/2018** απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης.

Έχει εκδοθεί η αρ. πρ. **11572 / 04-06-2018** Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πρέβεζας.

Για την εκτέλεση του έργου έχει δοθεί η με αρ. πρωτ. **36651/790/26-03-2018** Απαλλαγή Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το κτήριο βρίσκεται στην οδό Στησιχώρου στην Πόλη της Πρέβεζας.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Πρέβεζας.

Ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό.

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ

Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή- ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου 1ου Γ.Ε.Λ. Δήμου Πρέβεζας» (Υποέργο α/α: 1 της ομώνυμης πράξης) έχει ενταχθεί στο Ε.Π «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΣΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014- 2020 στον Άξονα Προτεραιότητας 10 (Κωδικός MIS 5029524) και η θετική γνώμη της ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ (80%) και από Εθνικούς Πόρους. Η δημόσια δαπάνη εγγράφηκε στο ΠΔΕ με ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (Κωδικός Εναρίθμου Πράξης) 2019ΣΕ27510090 - Φορέας Χρηματοδότησης: Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Το κτήριο βρίσκεται στην οδό Στρησιχώρου στην Πόλη της Πρέβεζας.

B3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- 1) Εφαρμογή θερμομόνωσης στα αδιαφανή δομικά στοιχεία αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη δημιουργία θερμογεφυρών,
- 2) Επιλογή και τοποθέτηση κατάλληλων κουφωμάτων, δηλαδή συνδυασμό υαλοπίνακα και πλαισίου,
- 3) Αντικατάσταση των υπαρχόντων συμβατικών φωτιστικών σωμάτων με αντίστοιχα τύπου LED,
- 4) Εγκατάσταση βιοκλιματικών (φωτοβολταϊκών) αρχιτεκτονικών συστημάτων παθητικής και ενεργειακής εξοικονόμησης στη νότια πλευρά του κτιρίου,
- 5) Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου,
- 6) Εγκατάσταση κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, ζεστού νερού χρήσης, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί η κατανάλωση της ενέργειας,
- 7) Εφαρμογή διατάξεων αυτομάτου ελέγχου (BMS) της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης..

B4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο φέρων οργανισμός και οι τοιχοποιίες του κτηρίου κατασκευάστηκαν σύμφωνα με τη μελέτη θερμομόνωσης όπως περιγράφεται στην οικοδομική άδεια, όμως δεν πληρούν τις προδιαγραφές του νέου ΚΕΝΑΚ με αποτέλεσμα να έχουμε ανεπαρκή θερμομονωτική προστασία.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι σιδερένια, επάλληλα συρόμενα με υαλοπίνακα πάχους 6mm.

Το κτήριο δεν διαθέτει κανένα σύστημα θέρμανσης ψύξης και αερισμού ως αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι θερμικές ανάγκες του κτιρίου, οι οποίες είναι ιδιαίτερα αυξημένες, λόγω του ότι δεν πληρούνται οι προδιαγραφές μονώσεις στα δομικά στοιχεία του κτηρίου.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Παρέμβασης Ενεργειακής Βελτίωσης, το κτήριο κατατάχθηκε ενεργειακά στην κατηγορία Δ με κατανάλωση 1.056,90 kWh/m². Για τους παραπάνω περιγραφόμενους λόγους προτείνονται οι ενεργειακές αναβαθμίσεις όπως αυτές περιγράφονται στα επόμενα κεφάλαια και έχουν προκύψει από την ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με σκοπό την κατάταξη του κτιρίου στην Κατηγορία Α και την μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης του στα 213,10kW/m².

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.5. Πυρόσβεσης - Δικτύου springier
- 1.6. Κλιματισμού - Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu
- 1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)
- 1.8. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.9. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του. Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΩΝΝΟΣ ΤΖΟΚΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ

Πρέβεζα, 31 - 05 - 2018

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π

ΚΩΝΝΑ ΜΩΡΑΙΤΗ